



Valide aqui
este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Centro - Tel(31) 3661-1733
CEP 33.250-033 - Pedro Leopoldo-MG

OFICIAL

Césio Rosa Pereira

ESCREVENTE SUBSTITUTO

Bernardo Teixeira Pereira Gusmão

CERTIDÃO

CERTIFICO, que às folhas 378, do Livro 8A, foi feita a averbação nº 507, referente a promessa de Compra e Venda do Lote nº 02, quadra nº 61, 3ª Secção do Bairro Céu Azul da Pampulha, situado em Ribeirão das Neves/MG. **Valor:** CR\$14.060,00.

Promitente Vendedora: Imobiliária Filadelfia Ltda. **Promissário Comprador:** Guilherme Martins de Oliveira, brasileiro, solteiro, motorista, residente na rua Lindolfo de Azevedo, nº 1287, Bairro Jardim América, em Belo Horizonte/MG. Tudo mais de acordo com o contrato de promessa de compra e venda em 01 via, datado de 03/09/1974. Inter-vivos 578 e Guia de 04/09/1974.

Certifico, que o imóvel em questão pertenceu a esta Comarca até 04/08/1989, quando passou a pertencer à Comarca de Ribeirão das Neves-MG. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

O referido é verdade e dou fé.

Pedro Leopoldo, 04 de Março de 2026.

CÉSIO ROSA PEREIRA
OFICIAL

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO LEVY TEIXEIRA DA COSTA

Selo de Consulta Nº JTW 38173
Código de Segurança: 2011.1760.0756.1013

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: CÉSIO ROSA PEREIRA - Oficial

Emol.: R\$ 30,36 + TFC: R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,08 -
ISS: R\$ 1,07 FIC/SREI: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do ONR: www.registradores.onr.org.br.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5DM4-6LB9B-9KRLD-8VD5C>