



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

22.231

FICHA: 01

OFICIAL

Feita em 26 de Dezembro de 2.000. Constante do imóvel seguinte:- Um lote de terreno de n.º 15, da quadra C, medindo 12,00 metros de frente pela Rua Piau; 12,00 metros pelos fundos confrontando com lote n.º 08; 30,00 metros pelo lado direito confrontando com lote n.º 16 e 30,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com lote n.º 14, ou sejam 360,00m², sito na referida via pública, no Bairro Residencial Lambari, nesta cidade. PROPRIETÁRIA:- **IMOBILIÁRIA SÃO VICENTE DE PAULA LTDA.** Reg. Ant.º R-06-Mat. 12.146 livro 02.

R-01-22.231. Feito em 26 de Dezembro de 2.000. TRANSMITENTE:- **IMOBILIÁRIA SÃO VICENTE DE PAULA LTDA**, com sede à Praça do Rosário, 222, Bairro Alto da Boa Vista, nesta cidade, com CGC n.º 22.235.857/0001-23, neste ato representada por Vicente Rodrigues de Rezende, brasileiro, economista, casado, residente à Rua Joaquim Pinto, 717, Bairro Batuque, nesta cidade, CI n.º 3.183.294 IFP/RJ, CPF n.º 004.663.606/49. ADQUIRENTE:- **JADIR STRINGHETTA**, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, residente à Rua Monteiro Lobato, 511, Bairro Batuque, nesta cidade, portador da CI n.º 3.027.987-5 SSP/PR, e do CPF n.º 484.703.259/49. TÍTULO DE DOMÍNIO:- Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 21.12.2000, livro 100, fls. 168, pela Tabelião do 1.º Ofício desta cidade. Valor do contrato: R\$1.400,00. Venda total. Dou fé. A Oficial *Ada Luzia Rodrigues de Moraes*

AV-02-22.231. Feita em 31 de Agosto de 2.004. Certifico que à margem do R-01 Mat. 22.231 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, juntamente com cópia da Certidão de casamento fls. 61, sob n.º 4808, do livro B-38 do Registro Civil desta cidade, alteração do estado civil de Jadir Stringhetta, CPF n.º 484.703.259-49, casou-se com Kleonice Silveira, CPF n.º 680.712.726-04, em 02/02/2.001, e adotaram o regime de **comunhão parcial de bens**, e que após o casamento passou a usar o nome de **KLEONICE SILVEIRA STRINGHETTA**, tudo conforme documentos que ficam arquivados em Cartório. Dou fé. O Oficial Substituto.

AV-03-22.231. Feita em 27 de Outubro de 2.006. Certifico que à margem da AV-02 da Mat. 22.231 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação do CPF de **Kleonice Silveira Stringhetta**, juntamente com cópia autenticada do mesmo, sendo portadora do CPF n.º 680.712.726-04, tudo conforme documentos que ficam arquivados em Cartório. Dou fé. A Oficial *Ada Luzia Rodrigues de Moraes*

R-04-22.231. Feito em 27 de Outubro de 2.006. TRANSMITENTES: **JADIR STRINGHETTA**, CPF n.º 484.703.259-49, CI 3.027.987-5 SSP/PR, e sua mulher **KLEONICE SILVEIRA STRINGHETTA**, CPF n.º 680.712.726-04, CI RG M-6.114.542 SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime de **comunhão parcial de bens**, posterior à lei 6.515/77 no livro B-38, fls. 61, sob n.º 4.808, em data de

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JKTL-N7RFR-XK9TA-MCCL2>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

MATRÍCULA

22.231

VERSO

02/02/2001, no CRC desta cidade, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Monteiro Lobato, 511, Baturque, nesta cidade. ADQUIRENTE: **ALAERTE CARVALHO DA CUNHA**, CI RG M-7.365.367 SSP/MG, CPF nº 966.489.706-00, brasileiro, solteiro, maior, agente de polícia, filho de Alaerte Lopes da Cunha e Maria de Lourdes Carvalho Cunha, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Piau, s/nº, Bairro Lambari. TÍTULO DE DOMÍNIO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11/10/2.006, livro 109, fls. 39 e verso, pelo Escrevente Substituto do 2º Ofício desta cidade. Valor do contrato: R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais). Venda total R-01 da Mat. 22.231 livro 02. Inscrito na Prefeitura Municipal sob nº 6020. Dou fé. A Oficial *Ada Luzia Rodrigues de Moraes*

R-05-22.231. Feito em 11 de Dezembro de 2.006. DEVEDOR/FIDUCIANTE: **ALAERTE CARVALHO DA CUNHA**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 08/02/1977, servidor público, portador da CI RG M-7.365.367 SSP/MG em 04/11/1994 e do CPF nº 966.489.706-00, residente e domiciliado a Rua São João, 401, Bairro Lambari, nesta cidade. Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19 de Fevereiro de 1.973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ: nº 00.360.305/0001-04, representada por César Braga de Melo, economiário, portador da CI 1651346, SSP/MG, em 19/11/1980 e do CPF nº 248.072.496-49, conforme procuração lavrada às fls. 159, do livro 2481, em 05/05/2006, no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília-DF, Ofício de Notas de Brasília-DF e substabelecimento lavrado às fls. 58, do livro 2494, em 11/07/2006, no Primeiro Serviço Notarial de Uberlândia-MG, Ofício de Notas de Uberlândia-MG, doravante designada CEF. TÍTULO DE DOMÍNIO: Contrato por Instrumento Particular de Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 10/11/2.006, contrato nº 807090000995. Composição de Renda Inicial para pagamento do Encargo Mensal: Devedor: Alaerte Carvalho da Cunha - Renda Comprovada: R\$ 1.600,68 (um mil seiscentos reais e sessenta e oito centavos). Composição de Renda para Fins de Indenização Securitária - Devedor: Alaerte Carvalho da Cunha - percentual: 100%. Destinação dos recursos objeto deste contrato: O valor da operação, correspondente ao somatório do valor do financiamento e do valor dos recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto, destinam-se à construção do imóvel residencial localizado na Rua Piau, nesta cidade, destinado à moradia do devedor e de seus familiares. Mútuo/Resgate/Prestações/Datas/Demais/Valores/ Condições: 1) Origem dos recursos: FGTS. 2) Norma regulamentadora: HH.3.38-28/09/2.006-SUHAB/GECRI. 3) Valor da Operação: R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais). Valor do Desconto: R\$ 0,00; 5) Valor da Dívida: R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JKTL-N7RFR-XK9TA-MCCL2>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

FICHA:

02

22.231

OFICIAL

reais). 6) Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais). 7) Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. 8) Prazos em meses: de construção 6. de amortização: 240. 9) Taxa anual de juros Nominal: 6,0000%. Efetiva: 6.1677%. 10) Encargo Inicial: Prestação: R\$ 439,99 (quatrocentos e trinta e nove reais e noventa e nove centavos); Seguros: R\$ 36,26 (trinta e seis reais e vinte e seis centavos). Taxa de Administração: R\$0,00; Total: R\$ 476,25 (quatrocentos e setenta e seis reais e vinte e cinco centavos). 11) Vencimento 1º encargo mensal: 10/12/2.006. 12) Época do recálculo dos encargos: De acordo com a cláusula décima primeira. Sendo que foi oferecido em **alienação fiduciária**, o imóvel objeto do R-04 da Mat. 22.231 livro 02. Onde será edificada uma casa residencial com a seguinte divisão interna: 02 salas, 03 dormitórios, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 lavanderia, tendo após construída a área de (133,06m²). Demais cláusulas e condições constam de uma via do contrato que fica arquivado em Cartório. Dou fé. A Oficial.

AV-06-22.231. Feita em 1º de Junho de 2.007. Certifico que à margem do R-04 da Mat. 22.231 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação de uma casa residencial, tipo média, de nº480, coberta de telhas portuguesas, lajeada, piso de cerâmica e com a seguinte divisão interna: sala de estar, sala de TV, cozinha, 02 quartos, 01 banheiro, 01 Suite, hall, lavanderia e despensa, numa área construída de (133,06m²), orçada no valor de R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais), tudo conforme Alvará de Habite-se de nº68/2007, datado de 11/05/2007, fornecido pela Prefeitura Municipal desta cidade e planta anexa. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros de nº009092007-11030030, emitida em 29/05/2.007, com validade até 25/11/2007. A aceitação da presente certidão esta condicionada a verificação de sua validade na Internet www.previdenciasocial.gov.br, tudo conforme documentos que ficam arquivados em Cartório. Dou fé. A Oficial.

AV-07-22.231. Feita em 13 de Junho de 2.007. Certifico que à margem da AV-06 da Mat. 22.231 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação do valor correto da construção, juntamente com certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 11/06/2007, onde consta declarado no Alvará de Habite-se um valor inferior ao do financiamento, sendo declarado pela parte que o valor da construção é de: **R\$64.000,00 (sessenta e quatro mil reais)**, tudo conforme documentos que ficam arquivados em Cartório. Dou fé. O Oficial Substituto.

AV-08-22.231. Feita em 27 de Abril de 2.018. Certifico haver cancelado ônus fiduciário gravado no R-05 da Mat. 22.231 livro 02, mediante Contrato por

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JKTL-N7RFR-XK9TA-MCCL2>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

MATRÍCULA

VERSO

22.231

Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária - Interviente Quitante - nº155553955794, datado de 25/04/2018, no valor de R\$23.293,44 (vinte e três mil duzentos e noventa e três reais e quarenta e quatro centavos), tudo conforme documento que fica arquivado em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol: R\$62,00 TEFJ: R\$19,00 ISSQN: R\$1,75 Total: R\$82,75. Selo Eletrônico: BZV76289 Código de Segurança: 6039.4179.7909.1087. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

R-09-22.231. Feito em 27 de Abril de 2018. DEVEDOR/FIDUCIANTE: **ALAEITE CARVALHO DA CUNHA**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 08/02/1977, servidor público estadual, CI RG M-7.365.367-SSP/MG, em 04/11/1994 e do CPF nº966.489.706-00, residente e domiciliado na Rua São João, 401, Lambari, nesta cidade. CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1.973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por Heraldo Lopes Rozado, economiário, CI MG-5.278.022-PC/MG em 19/05/2009 e do CPF nº837.691.456-15, procuração lavrada às fls. 13/14 do livro 3217P, em 11/08/2016, no Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 124/125 do livro 2104P, em 05/02/2018 no 1º Serviço Notarial da Comarca de Uberlândia/MG, doravante designada CEF. TÍTULO DE DOMÍNIO: Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária - Interviente Quitante - contrato nº155553955794, datado de 25/04/2018. **Valor Total do Empréstimo Disponibilizado: R\$102.500,00** (cento e dois mil e quinhentos reais), sendo: a) Valor do saldo devedor do contrato a ser liquidado: R\$23.293,44 (vinte e três mil duzentos e noventa e três reais e quarenta e quatro centavos). b) Valor do empréstimo a ser liberado ao devedor: R\$75.842,72 (setenta e cinco mil oitocentos e quarenta e dois reais e setenta e dois centavos). d) Valor do IOF: R\$3.363,84 (três mil trezentos e sessenta e três reais e oitenta e quatro centavos). **Prazo: 180 meses.** Data de Vencimento da primeira parcela: 25/05/2018. Sistema de Amortização - SAC. **Taxas de Juros Efetiva: 19,5618% a.a.** Taxa de Juros Nominal: 18,0000% a.a. **Forma e Local de Pagamento dos Encargos:** Sendo o primeiro encargo de R\$2.165,80 (dois mil cento e sessenta e cinco reais e oitenta centavos) como referencial e poderá ser alterada em função TR vigente para a data da efetiva cobrança. **Da Garantia Fiduciária em Garantia:** Em garantia do empréstimo contraído e demais obrigações assumidas, o Devedor/Fiduciante dá à Caixa, em alienação fiduciária, uma casa residencial, tipo média, de nº480, na Rua Piauí, objeto da matrícula 22.231 do CRI de Monte Carmelo/MG, devidamente descrito e caracterizado na referida matrícula, dispensada a sua

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JKTL-N7RFR-XK9TA-MCCL2>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

FICHA:

03

22.231

OFICIAL

inteira descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. Do Valor da **Garantia Fiduciária**: Concordam as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente é de R\$255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais), sujeito a atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia de assinatura deste contrato, reservando-se à CAIXA o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Composição Familiar Para Fins de Cobertura Securitária: Alaerte Carvalho da Cunha: 100,00. Demais cláusulas e condições constam de uma via do contrato que fica arquivado em cartório. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Quant: 1, Cód. Tabela: 4301-8, Quant: 10, Cód. Tabela: 8101-8, Emol: R\$1.252,00 TFCJ: R\$478,00 ISSQN: R\$35,43 Total: R\$1.765,43. Selo Eletrônico: BZV76289 Código de Segurança: 6039.4179.7909.1087. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-10-22.231. Feita em 18 de Outubro de 2.022. Procedo haver cancelado ônus fiduciário gravado no R-09 da matrícula 22.231 livro 02, de acordo com Item 9 - Valor Líquido a ser Liberado ao Interviente Quitante, que a quantia de R\$98.945,54 (noventa e oito mil novecentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos) destina-se à quitação do saldo devedor à Caixa Econômica Federal, ficando assim cancelada a alienação do financiamento citado acima. Quant: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumento: R\$86,10; Recompe: R\$5,17; TFCJ: R\$28,40; ISSQN: R\$2,58; Total: R\$122,25. Número Selo Digital: GCH91007. Código de Segurança: 2661.5354.3309.7661. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

R-11-22.231. Feito em 18 de Outubro de 2.022. VENDEDOR: ALAERTE CARVALHO DA CUNHA, brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, agente policial, portador da cédula de identidade CNH nº02149044460-DETRAN/MG e do CPF nº966.489.706-0, residente e domiciliado em Monte Carmelo/MG, na Rua São João, nº401, Lambari. COMPRADOR: WILSON DIAS RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, empresário, portador da cédula de identidade CNH nº03707280203-DETRAN/MG e do CPF nº075.601.106-06, e-mail: agroicultura01@gmail.com, residente e domiciliado em Monte Carmelo/MG, na Avenida Eucério Teodoro Nunes, nº90, Planalto. TÍTULO DE DOMÍNIO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças. Contrato nº10177633501, datado de 26/09/2022, com força de escritura pública, Art. 61 e parágrafos da Lei nº4.380/64 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº9.514/97. 2 - Preço de Venda do Imóvel: Casa: R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Valor Total: R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). 3 - Forma de Pagamento do Preço de Venda do Imóvel: A)Recursos próprios: R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais). B)Recursos do FGTS: R\$0,00. C)Recursos do Financiamento: R\$245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais). 4 - Financiamento: A)Valor destinado ao pagamento do

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JKTL-N7RFR-XK9TA-MCCL2>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

MATRÍCULA

VERSO

22.231

preço de venda do imóvel: R\$245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais). B) Valor destinado ao pagamento de despesas: R\$0,00. C) Valor total do financiamento (saldo devedor): R\$245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais). Imóvel: Bem imóvel objeto desta matrícula nº22.231 livro 02, dispensando-se aqui sua descrição, nos termos do artigo 2º da Lei 7.433/85. O referido imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº6020, registrada sob a matrícula 22.231 livro 02, do Registro de Imóveis de Monte Carmelo/MG. Foi recolhido ITBI, em data de 11/10/2022, pela GA nº3555844, juntamente com as quitações municipais. Inscrição Municipal 6020. Quant: 1, Cód. Tabela: 4544-3, Emolumento: R\$1.226,23; Recome: R\$73,57; TFJ: R\$720,22; ISSQN: R\$36,79; Total: R\$2.056,81. Número Selo Digital: GCH91007. Código de Segurança: 2661.5354.3309.7661. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

R-12-22.231. Feito em 18 de Outubro de 2.022. DEVEDOR: WILSON DIAS RODRIGUES, já qualificado acima. CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob nº60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado, na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais no final assinados e identificados, doravante denominado simplesmente Itaú. TÍTULO DE DOMÍNIO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças. Contrato nº10177633501, datado de 26/09/2022. 5 - Condições do Financiamento: A - Taxa efetiva anual de juros: 9,9900% - A.1. Taxa Nominal anual de juros: 9,5598%; B - Taxa efetiva mensal de juros - 0,7966%; B1 - Taxa nominal mensal de Juros: 0,7966%. C - IOF (Imposto Sobre Operações Financeiras) - Imóvel Comercial: R\$0,00; D - Prazo de Amortização (Número de prestações): 360 meses; E - Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. F) Periodicidade de atualização da prestação: Mensal; G) Data de Vencimento da primeira prestação: 26/10/2022; H) Data Vencimento da Última Prestação: 26/09/2052; I) Modo de pagamento das prestações mensais: Débito em conta corrente; J) Custo efetivo total - CET (anual) - Taxa de juros: 10,8200%; K) Custo efetivo total (CET) mensal - taxa de juros: 0,8600%. L) Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R\$1.044,00 (um mil e quarenta e quatro reais). L1) R\$700,00 (setecentos reais) Análise documental; L2) R\$146,61 (cento e quarenta e seis reais e sessenta e um centavos) Análise técnica do imóvel; L3) R\$97,33 (noventa e sete reais e trinta e três centavos) Sistema informatizado referente à avaliação técnica do imóvel e L4) R\$100,06 (cem reais e seis centavos) Impostos (PIS, COFINS, ISS). 6) Valor Total da Prestação Mensal Nesta Data: R\$2.725,87 (dois mil setecentos e vinte e cinco reais e oitenta e sete centavos). A) Valor da amortização do saldo devedor: R\$680,55 (seiscentos e oitenta reais e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JKTL-N7RFR-XK9TA-MCCL2>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

FICHA: 04

22.231

cinquenta e cinco centavos); B) Valor dos juros: R\$1.951,79 (um mil novecentos e cinquenta e um reais e setenta e nove centavos); C) Valor do Prêmio de Seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$42,77 (quarenta e dois reais e setenta e sete centavos); D) Valor do prêmio de Seguro - Danos Físicos no Imóvel: R\$25,76 (vinte e cinco reais e setenta e seis centavos); E) Tarifa de Administração do contrato: R\$25,00 (vinte e cinco reais). 7) Valor a ser Liberado ao Vendedor: R\$146.054,46 (cento e quarenta e seis mil cinquenta e quatro reais e quarenta e seis centavos), Banco 001, Ag. 3662, conta 16096-2, percentual: 100,00%. 8) Valor a ser liberado ao comprador: 0,00. Banco 341, Agência. 3105, conta: 27838-0; 9) Valor líquido a ser liberado ao interveniente Quitante: R\$98.945,54 (noventa e oito mil novecentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos); 10) Seguro Habitacional: A - Seguradora: Itaú Seguros S.A. B) Wilson Dias Rodrigues - 100,00%. C) Custo Efetivo do Seguro Habitacional - CESH: 4,2089%. 11) Enquadramento do Financiamento: No Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. 12) Prazo de Carência para expedição de intimação: 30 dias. 13) Valor da avaliação realizada e atribuída para fins de venda em Leilão Público: R\$465.000,00 (quatrocentos e sessenta e cinco mil reais). Garantia: **Alienação Fiduciária:** Para garantir o cumprimento de todas e quaisquer obrigações pecuniárias, inclusive as referentes à restituição de principal e ao pagamento de juros, encargos, comissões, tarifas, prêmio de seguro, multas e encargos moratórios, assumidas neste contrato, a compradora aliena ao Itaú, em caráter fiduciário, a totalidade do imóvel objeto do financiamento, identificado no item 1 do quadro resumo, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, imóvel objeto do R-11 da matrícula 22.231 livro 02. Demais cláusulas e condições constam de uma via do contrato, que fica arquivado em cartório. Quant: 6, Cód. Tabela: 4301-8, Quant: 1, Cód. Tabela: 4543-5, Quant: 20, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R\$1.292,70; Recome: R\$77,60; TFI: R\$733,88; ISSQN: R\$38,80; Total: R\$2.142,98. Número Selo Digital: GCH91007. Código de Segurança: 2661. 5354: 3309.7661. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-13-22.231. Feita em 26 de Outubro de 2.022. Procedo esta averbação em virtude de erro material na transposição de dados, hoje verificado, à margem do R-11 da matrícula 22.231 livro 02, retificamos neste ato, por esta averbação, que o CPF correto do vendedor Alaerte Carvalho da Cunha, é CPF nº966.489.706-00 e não como constou anteriormente, retificação esta realizada de ofício, conforme o que nos permite o Art. 213, Inciso 1, Alínea "a" da LRP 10.931 de 02/08/2004. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Número Selo Digital: GCH94693. Código de Segurança: 5249.1985.0347.1590. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO - MG

Rua Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000. Telefone: (34)3842-4406. Email: cartorioregistro@cartimoveis.com.br
Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

Verifique autenticidade do documento
no site registradores.onr.org.br com o código de
validação:

Certidão do original arquivado neste ofício.
A presente certidão eletrônica foi emitida e
assinada digitalmente e eletronicamente nos
termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09
Dou fé, Monte Carmelo, 12 de janeiro de 2024

Assinado Digitalmente por:
Ada Luzia Rodrigues de Moraes

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO CONSULTA Nº: HJ87055

CÓDIGO DE SEG.: 0881349210362654

Quantidade de atos praticados: 1

Emolumentos: R\$26,11

Total: R\$37,46

Recome: R\$1,57

ISSQN: R\$0,78

Taxa de Fiscalização: R\$9,78

Total com ISSQN: R\$38,24

VERIFIQUE AUTENTICIDADE DO SELO NO SITE TJMG.JUS.BR



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioderegistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO/MG

CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO NESTE OFÍCIO.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reproduzida autenticada da matrícula livro 02 RG (ficha), e foi extraída por meio reprográfica nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 1973 e está conforme original.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JKTL-N7RFR-XK9TA-MCCL2>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado