



 Jardim
das Acácias

A SUA VIDA COM MAIS
equilíbrio



A SUA VIDA COM MAIS *equilíbrio*

Equilíbrio é poder estar perto da vida urbana, com toda a sua **praticidade**, sem renunciar à paz que a **natureza** oferece. É viver a **poucos minutos do centro**, mas **voltar para casa cercado por árvores**, trilhas e espaços ao ar livre. É ter a **conveniência** de serviços próximos, ao mesmo tempo em que desfruta da **privacidade** de um condomínio exclusivo. Equilíbrio é poder curtir **momentos de lazer** com a família, mas sem perder o conforto e a segurança que você merece. **Aqui, no Jardim das Acácias, você vive o equilíbrio na sua definição.**



O Jardim das Acácias é para quem
busca segurança, privacidade e bem estar.

A melhor localização de Lagoa Santa

 Jardim
das Acácias



CENTRO



LAGOA
CENTRAL



COLÉGIO
PALOMAR



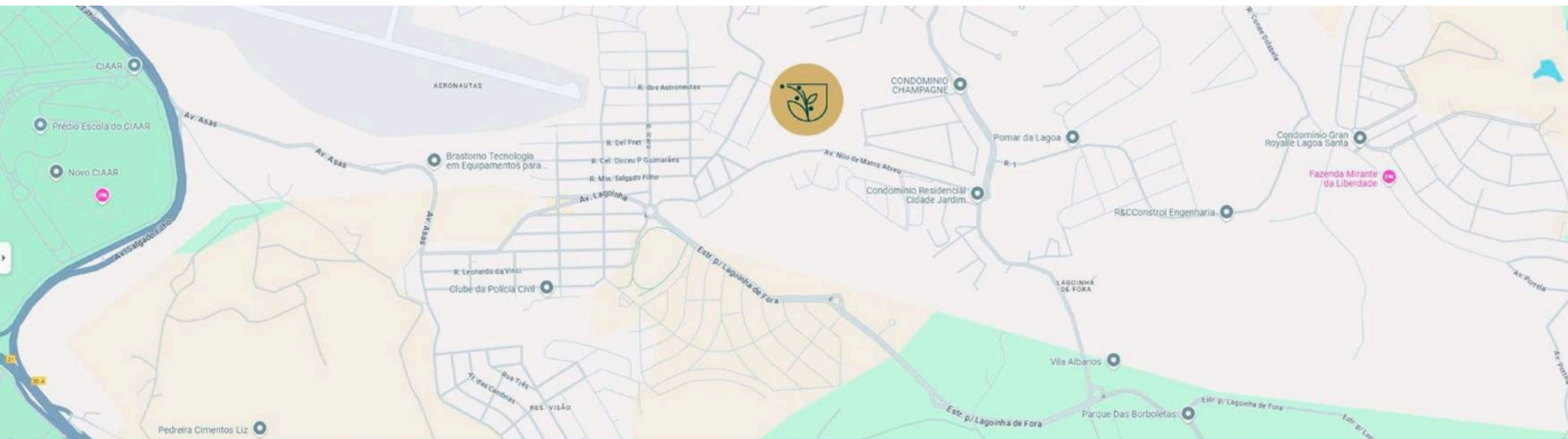
Jardim
das Acácias



CONDOMÍNIO
CHAMPAGNE



LAGOINHA
DE FORA



Localização estratégica

Localizado na área em crescimento chamada "Nova Lagoa Santa", o Jardim das Acácias é vizinho ao Condomínio Champagne e conta com fácil acesso a Belo Horizonte, Aeroporto de Confins e futuro shopping de Lagoa Santa. A Lagoa Central também está nas proximidades (apenas 10 minutos), oferecendo opções de lazer e belas paisagens ao redor de sua futura casa.

Fácil saída para Belo Horizonte e Aeroporto de Confins

Novo vetor de Crescimento da cidade

Ao Lado do Condomínio Champagne

A 10 minutos da Lagoa Central

Próximo do futuro shopping de Lagoa Santa



Cesar Imóveis Br

A young girl with curly hair, wearing a white short-sleeved dress, is running through a lush green field. She has her arms outstretched and is looking towards the right. The background is filled with tall trees and foliage, with sunlight filtering through the leaves, creating a warm and natural atmosphere. The right side of the image has a dark teal overlay where the text is located.

Conexão com a natureza

Um ambiente cuidadosamente projetado para promover o bem-estar, que terá mais de **1.600 mudas de árvores plantadas, trilhas para caminhada, redário e uma vista permanente para a natureza.** Além disso, O paisagismo será **integrado à área de lazer,** proporcionando momentos de relaxamento e contato com a natureza.

Segurança 24h

A segurança é um dos pilares deste empreendimento. Com uma **guarita de controle de acesso 24 horas**, o condomínio oferece tranquilidade para os moradores, permitindo que vivam com total paz de espírito.



Lazer para toda a família

A estrutura de lazer inclui **playground para as crianças, academia equipada, espaço gourmet para eventos e uma área verde com trilhas**. Tudo isso dentro de um ambiente seguro e acolhedor, pensado para todas as idades.

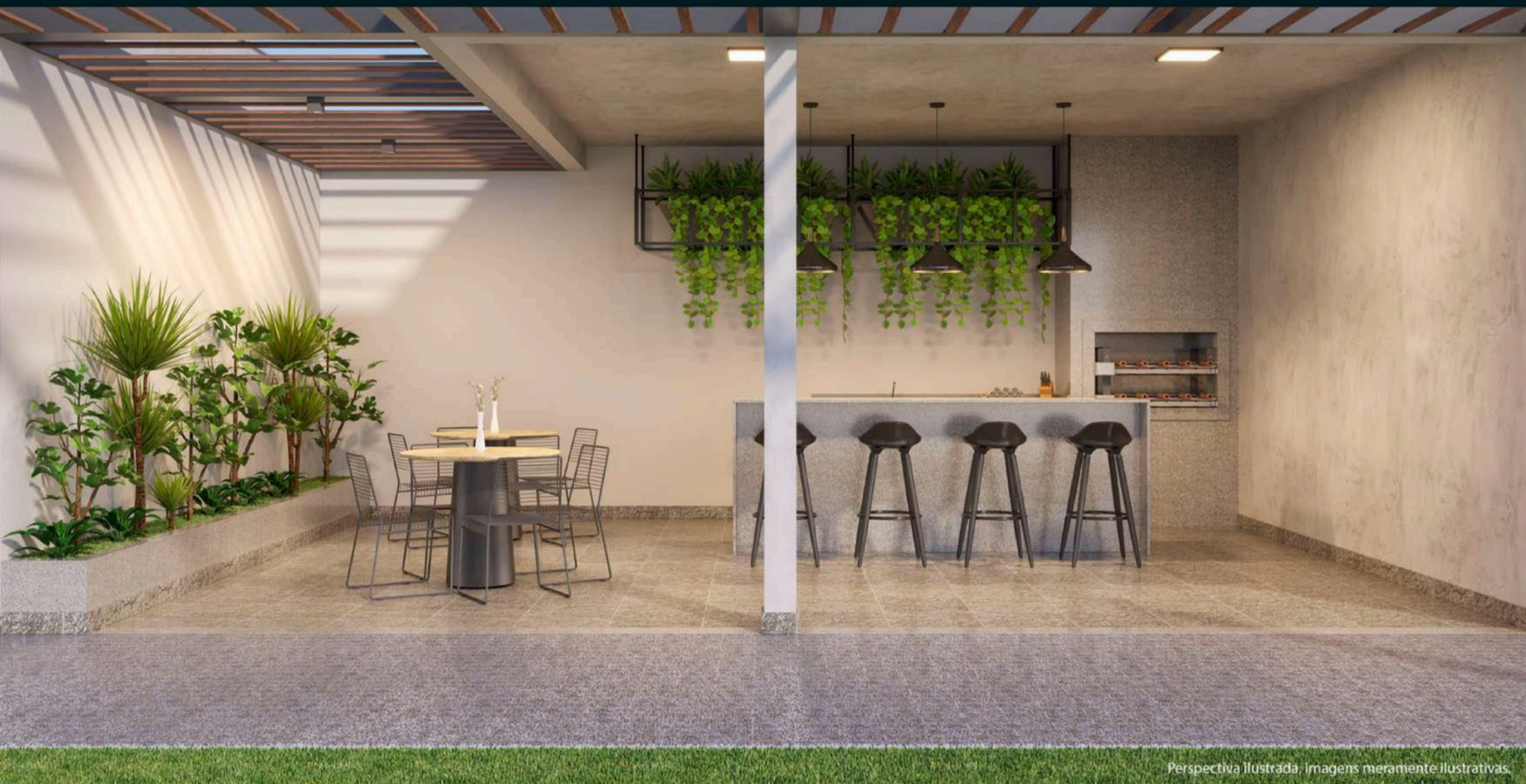


Área de Lazer



Perspectiva ilustrada, imagens meramente ilustrativas.

Espaço gourmet



Perspectiva Ilustrada, imagens meramente ilustrativas.

Playground

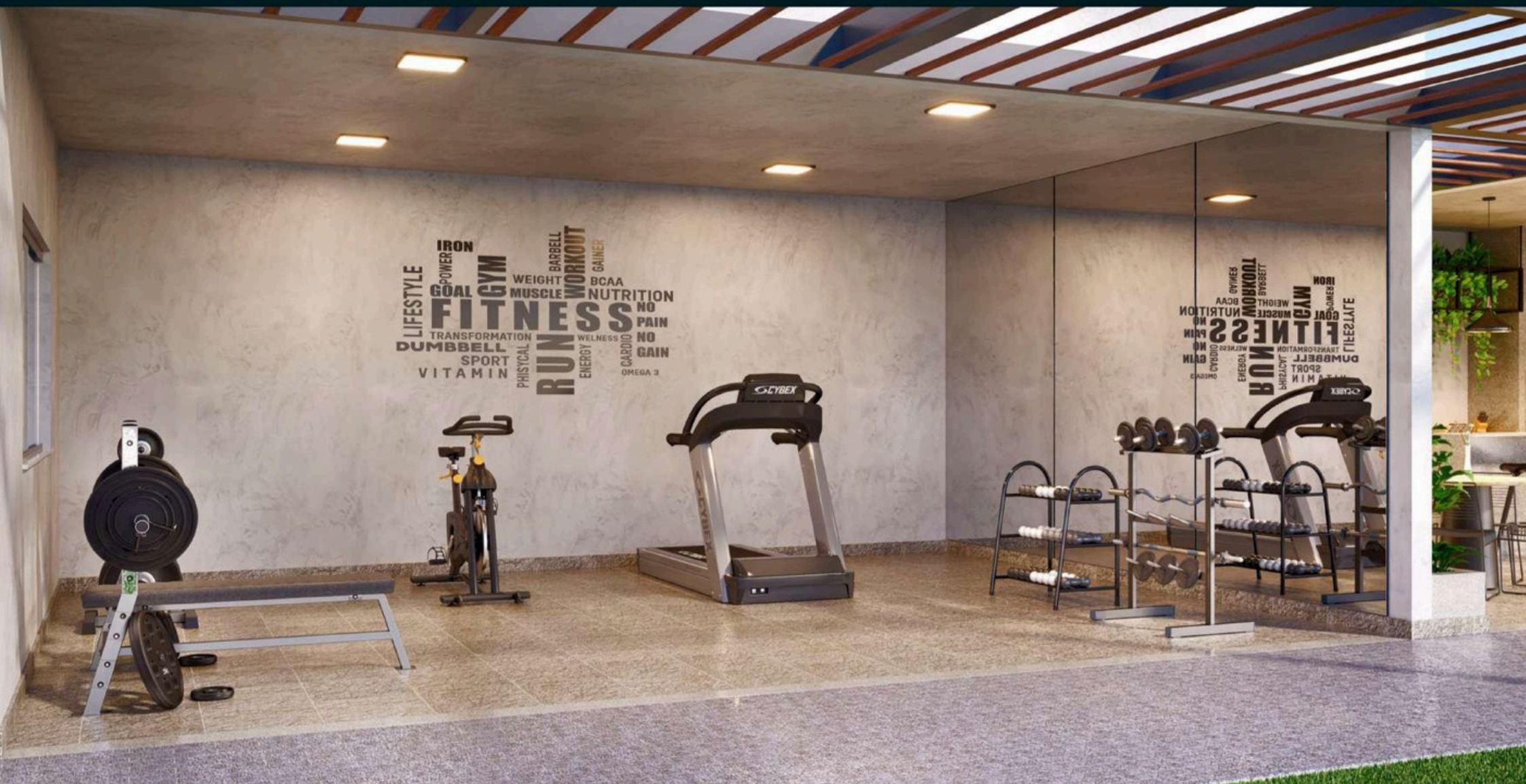


Perspectiva ilustrada, imagens meramente ilustrativas.

Redário e pista de caminhada



Perspectiva ilustrada, imagens meramente ilustrativas.



Infraestrutura diferenciada



Perspectiva ilustrada. Imagens meramente ilustrativas.

Escolha o seu lote e viva em um lugar exclusivo – de verdade!

Infraestrutura completa

- Rede de água e esgoto
- Rede elétrica e iluminação pública
- Sistema de drenagem
- Vias arborizadas
- Piso intertravado na guarita e demais vias

Natureza

- +14.000 m² de área verde
- 5.394 m² de preservação natural

Lazer

- Playground
- Academia
- Espaço Gourmet
- Pista de Caminhada
- Redário

Segurança 24h

- Guarita com controle de acesso

Lotes a partir de 360m²
Área total: 100.000,00m²

SOMENTE
129
LOTES





Condições de lançamento

SAIBA MAIS EM: 31 98694-7373

Endereço: Avenida das Acácias, 375 – Bairro Campo das Acácias, Lagoa Santa/MG



Cesar Imóveis

Loteadora:



Marketing imobiliário:



MEGALI HUB