

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Área Urbana.

Matrícula: 668

Índices Cadastrais: SB.012.00014.000009.00001 e SB.012.00014.000009.00002

Endereço: Rua Suzana Passos nº 350 e 350A, Bairro Santo Antônio da Barra, CEP: 33257-010, Pedro Leopoldo/MG

Proprietário: Evaldo Pereira de Oliveira CPF: 134.665.426-34 / RG: MG-157.308

Objetivo: Levantamento Aerofotogramétrico para Regularização de área.

Área total: 606,56 m²

Perímetro total: 138,23 m

Área ocupada: 323,06 m²

Datum: SIRGAS2000 Fuso 23

Meridiano central: 45° WGr

DESCRIÇÃO DA ÁREA TOTAL: 606,56 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, definido pelas coordenadas **E: 599.119,75 m** e **N: 7.827.228,71 m**; confrontando com **Rua Suzana Passos**, com azimuth **247° 07' 40"** e distância de **12,44 m** até o vértice **P2**, definido pelas coordenadas **E: 599.108,28 m** e **N: 7.827.223,88 m**; confrontando com **Confrontante 1 - Rua Suzana Passos, nº 374**, com azimuth **333° 53' 51"** e distância de **59,80 m** até o vértice **P3**, definido pelas coordenadas **E: 599.081,97 m** e **N: 7.827.277,58 m**; confrontando com **Reserva da Barra Residencial**, com azimuth **62° 29' 48"** e distância de **1,97 m** até o vértice **P4**, definido pelas coordenadas **E: 599.083,72 m** e **N: 7.827.278,49 m**; confrontando com **Reserva da Barra Residencial**, com azimuth **96° 11' 42"** e distância de **5,92 m** até o vértice **P5**, definido pelas coordenadas **E: 599.089,60 m** e **N: 7.827.277,85 m**; confrontando com **Reserva da Barra Residencial**, com azimuth **114° 03' 11"** e distância de **2,47 m** até o vértice **P6**, definido pelas coordenadas **E: 599.091,86 m** e **N: 7.827.276,84 m**; confrontando com **Confrontante 3 - Rua Suzana Passos, nº 340**, com azimuth **149° 54' 45"** e distância de **55,63 m** até o vértice **P1**, encerrando este perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Pedro Leopoldo, sexta-feira, 01 de agosto de 2025.

Responsável Técnico:

Documento assinado digitalmente
 **GERALDO WILIANS FERREIRA ARAÚJO**
Data: 04/08/2025 10:48:44-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Geraldo Wilians Ferreira Araújo
Téc. Em Agrimensura – CFT/MG 041.328.046-23

CST – Conceição Serviços Topográficos

Tel.: (31) 9 71875853 Email: comercial@csttopografia.com.br - Site|:www.csttopografia.com.br

Proprietário:

Documento assinado digitalmente
 **EVALDO PEREIRA DE OLIVEIRA**
Data: 04/08/2025 12:05:36-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Evaldo Pereira de Oliveira
CPF: 134.665.426-34 / RG: MG-157.308

CST – Conceição Serviços Topográficos

Tel.: (31) 9 71875853 Email: comercial@csttopografia.com.br - Site|:www.csttopografia.com.br

Confrontantes:

Confrontante 1 - Rua Suzana Passos, nº 374

Reserva da Barra Residencial

Confrontante 3 - Rua Suzana Passos, nº 340