



Valide aqui
este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Centro - Tel(31) 3661-1733
CEP 33.250-033 - Pedro Leopoldo-MG

OFICIAL
Césio Rosa Pereira

ESCREVENTE SUBSTITUTO
Bernardo Teixeira Pereira Gusmão

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido via SAEC solicitação nº S26090441247D, que revendo os Livros de **REGISTROS** deste Cartório, dos mesmos constatei que o **lote nº 31 (trinta e um), da quadra nº 52 (cinquenta e dois)**, do loteamento denominado **"BAIRRO SANTA MARTINHA" - 4ª seção**, situado em Ribeirão das Neves-MG, se encontra registrado sob nº R-02 e Modificação das áreas AV.03,04 da Mat.169, livro 02, em data de 07/12/1976, 10/03/80, 10/11/1980, respectivamente, em nome de **IMOBILIÁRIA SÃO GERALDO LTDA**, CGC 17.286.451/0001, com sede em Belo Horizonte-MG, possuindo ele a **área de 300,00m²**, limites e confrontações constantes do Memorial Descritivo e planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves-MG, em 12/07/79, arquivados neste Cartório. **OBS: Consta porém uma promessa de venda feita a favor de: CARLOS MAGNO ALACOQUE DINIZ e s/m MARIA DAS GRAÇAS ALVES DINIZ, brasileiro, casado, auxiliar de mecânico, residente à Rua Beira Mar, 280-B, B. Serrano - Belo Horizonte/MG, constante do contrato averbado nesta Serventia, conforme AV-289, livro 02-B, fls. 245V, em data de 18/06/1979.**

Certifico, que o imóvel em questão pertenceu a esta Comarca até 04/08/1989, quando passou a pertencer à Comarca de Ribeirão das Neves-MG. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente certidão refere-se ao registro do imóvel em objeto, e que sobre o mesmo não pesam quaisquer ônus reais nem se vê anotadas citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 17/09/2026.

CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO LEVY TEIXEIRA DA COSTA

Selo de Consulta Nº KMZ07568
Código de Segurança: 5650.6278.6691.0164

Quantidade de Atos Praticados: 003
Ato(s) praticados por: CÉSIO ROSA PEREIRA - Oficial

Emol.: R\$ 136,58 + TFJ: R\$ 32,16 = Valor Final: R\$ 168,74 -
ISS: R\$ 4,83 FIC/SREI: R\$ 0,00
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do ONR: www.ridigital.org.br.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5T8PN-MVZWF-PJ8Q6-UQ8GG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - 33250-033 - Pedro Leopoldo - MG
Fone (31) 3661-1733

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**

Escrevente Substituto: **BERNARDO TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS
CÉSIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
BERNARDO T P GUSMÃO
SUBSTITUTO
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os Livros de **REGISTROS** deste Cartório, dos mesmos constatei que o lote nº 31 (trinta e um), da quadra nº 52 (cinquenta e dois), do loteamento denominado "**BAIRRO SANTA MARTINHA**" - 4ª seção, situado em Ribeirão das Neves-MG, se encontra registrado sob nº R-02 e Modificação das áreas AV.03,04 da Mat.169, livro 02, em data de 07/12/1976, 10/03/80, 10/11/1980, respectivamente em nome de **IMOBILIÁRIA SÃO GERALDO LTDA**, CGC 17.286.451/0001, com sede em Belo Horizonte-MG, possuindo ele a área de 300,00m², limites e confrontações constantes do Memorial Descritivo e planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves-MG, em 12/07/79, arquivados neste Cartório.

Certifico, que o Imóvel em questão pertenceu a esta Comarca até 04/08/1989, quando passou a pertencer à Comarca de Ribeirão das Neves-MG. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E AÇÕES REPERSECUTÓRIAS**

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente certidão refere-se ao registro do imóvel em objeto, e que sobre o mesmo não pesam quaisquer ônus reais nem se vê anotadas citações de ações reais ou pessoais repersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 04/11/2025.

CÉSIO ROSA PEREIRA - OFICIAL

X BERNARDO TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO - SUBSTITUTO

ANA PAULA RIBEIRO ALVES - ESCRIVENTE

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO LEVY TEIXEIRA DA COSTA

Selo de Consulta Nº JM X98088

Código de Segurança: 4939.6060.4234.8643

Quantidade de Atos Praticados: 003

Atos praticados por: CÉSIO ROSA PEREIRA - OFICIAL

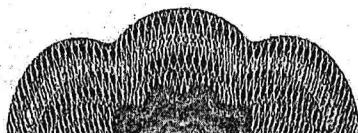
Emol: R\$ 130,46 + TFC: R\$ 30,75 = Valor Final: R\$ 161,21

ISS: R\$ 4,81 FIC/SREI: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



PB25/007686



SÉRIE FB 1117988

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.MPEDESGUARANICA.COM.BR