



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO**

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Tel (31) 3661-1733
33600.000 - Pedro Leopoldo - MG

OFICIAL
Césio Rosa Pereira

ESCREVENTE SUBSTITUTA
Patrícia Teixeira Pereira Gusmão

C E R T I D ã O

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO REGISTRO CIVIL E IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

MATRÍCULA
6.808

FOLHA
01

LIVRO Nº 2

C. Rosa Pereira
Césio Rosa Pereira
Oficial Substituto

24-06-1.981

Imóvel:- Um imóvel urbano, situado em Ribeirão das Neves, desta Comarca de Pedro Leopoldo, consistente do lote de terreno nº 05, (cinco), da quadra nº 04, (quatro), do Bairro Nossa Senhora das Neves, da secção da ex-Vila Ipiranga, com área, limites e confrontações da planta respectiva.x.x.x.x.x.
Proprietário:- Carlos João, casado, comerciante e s/m, D. Aline Cachell Corrêa Carlos, do lar, residentes em Belo Horizonte. Registro anterior nº livro 3-L, fls 183, reg. nº 12.128, neste cartório de registro de imóveis.
Reg. 01. Mat. 6.808. Prot.9.242. 24-06-1.981. Transmittente:- Carlos João, brasileiro, casado, comerciante, e s/m, D. Aline Cachell Correa Carlos, do lar, residentes em Belo Horizonte. **Adquirente:-** José de Souza Amorim, viúvo, lavrador, residente em Ribeirão das Neves, todos brasileiros. **C/venda:-** Título publico de 30-07-1.973, Cartório Nogueira de Ribeirão das Neves, livro de Notas nº 58, fls 36/37.V. Imóvel:- lote como acima descrito. **Valôr:CR\$2.400,00** importância que será paga da seguinte fôrma:-em 12 prestações mensais de CR\$ 100,00 cada uma e em 8 prestações mensais de CR\$150,00, cada uma, totalizando-se 20 pagamentos, vencendo-se a primeira em 20 de agosto de 1.973, e a última em 20 de março de 1.975, a 1a. mensalidade de valôr de CR\$100,00; as prestações de set. a Novembro de 73, e as de janeiro, março mais, julho, setembro de 74, são do valôr de CR\$150,00, cada uma, e as demais de CR\$100,00, cada uma. Que se houver atraso no pagamento das prestações, referentes ao preço ajustado, fica o comprador obrigado aos juros de mora e mais de multa de 10% sobre o valôr de que estiver devendo, bem como de qualquer despesa que os vendedores, tiverem de fazer para o rec. das prestações em atraso. Garantia de valôr das prestações, está representada por uma nota promissória de sua emissão, numeradas de 1 a 20. Os tributos est. foram rec. guias 496 de 18-07-73, rec. ao Banco Nacional de MG. S/A, Ag. Raul Soares em B.Horizonte. .Ouv fé. O oficial subst: *Césio Rosa Pereira*

Av.02, Reg.01, Mat. 6.808, Prot. 16.554, 13/04/1.984. Recibo:- Certifico que nesta data, a requerimento de Jarbas Nogueira, datado de 13-04-84, averba-se o recibo do teor seguinte:- **Recibo:-** CR\$2.400,00. Recebemos do Sr. José de Souza Amorim, brasileiro, viúvo, lavrador, residente em Ribeirão das Neves, a importância de CR\$2.400,00 (dois mil e quatrocentos cruzeiros), referente ao pagamento do preço total da venda que lhe fizemos do lote de terreno nº 05, (cinco), da quadra nº 04, (quatro), do Bairro Nossa Senhora das Neves, em Ribeirão das Neves, secção da Ex-Vila Ipiranga, ou Várzea Alegre, conforme a escritura lavrada no Cartório de Paz e Notas de Ribeirão das Neves, em 30 de Julho de 1.973, livro nº 58, fls 36/37V., ficando o oficial do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo, autorizado a proceder á competente averbação. Belo Horizonte, 12 de Março de 1.984. (ass.) Carlos João. Aline Cachell Corrêa Carlos. Firmas reconhecidas no Cartório Nogueira de Ribeirão das Neves, em

06-04-1.984. Tabelião Jarbas Nogueira. Emolumentos:- CR\$7.073,70. Artº 40:- CR\$1.414,74. Dou fé. Oficial:- *João Gleirino*

Reg. 03. Mat. 6.808. Prot. 16.556. 13/04/1.984. Transmittente:- José de Souza Amorim, brasileiro, viúvo, lavrador, residente na cidade de Ribeirão das Neves. CIC nº 424.084.826-15. Adquirante:- D. Ildê Ferreira dos Santos, brasileira, casada com José Júlio dos Santos, regime de comunhão de bens, do lar, Portadora da Cart. Profissional, nº 54.375, série 0018-MG, residente em Ribeirão das Neves. MG. C/Venda:- Título publico de 13-02-1.984, Cartório Nogueira de Rib. das Neves, MG, livro 93-B, fls 16/16.V. Imóvel:- Um imóvel urbano, situado na cidade de Ribeirão das Neves, consistente do lote de terreno, nº 05, (cinco), da quadra nº 04, (quatro), do Bairro Nossa Senhora das Neves, seção da ex-Vila Ipiranga, ou Várzea Alegre, com área, limites e confrontações da planta respectiva. Registro anterior neste cartório, nº 01. Mat. 6.808, em 24-06-81, do Reg. de Imóveis de Pedro Leopoldo. MG. Valor:- CR\$504.000,00. "Inter vivos" e taxas foram recolhidos ao Banco do Progresso S/A Ag. de Ribeirão das Neves, em 07-02-84, com recolhimento de CR\$.. 20.112,00. Foram apresentadas certidões de quitação estadual e municipal, referentes ao imóvel e ao presente exercício, datadas de 07-02-84. Avaliação de igual valor:- CR\$504.000,00, Emolumentos:- CR\$9.903,18. Artº 40:- CR\$.. 1.980,64. Dou fé. Oficial:- *João Gleirino*

R-04, Mat. 6.808 - Protoc. 19.994 - 29/10/85; Transmittente: José Júlio dos Santos, casado, mecânico, CPF 249.357.516-49 e s/m. Ildê Ferreira dos Santos, comerciária, resid. em Rib. das Neves - MG; Adquirante: Ronaldo Costa Nogueira, brasileiro, casado, com Luíza Guimarães Nogueira, regime de comunhão de bens, resid. em Rib. das Neves, CPF 162.875.096-00; C/Venda: púb. de 12/06/85, livro 96-A, fls. 67/67v, Cartório Nogueira de Rib. das Neves; Imóvel: objeto desta matrícula; Valor: R\$1.200.000 (um milhão e duzentos mil cruzeiros); Guias de arrecadação de tributos estaduais, datadas de 27/03/85, com recolhimento de R\$62.023 ao Banco do Brasil S/A, agência local, sobre a avaliação de R\$1.285.200; Apresentadas certidões de quitação estadual e municipal; Emolumentos: R\$50.132 + R\$10.026 art. 40. Dou fé. O Oficial

Cenobista
Av. 05 - Mat. 6.808 - Protoc. 41.235 - 17 / 03 / 97 ; Averba-se nesta data a Certidão de Habite-se datada de 11/12/96 - expedida pela P.M. Ribeirão das Neves - do teor seguinte: Habite-se - nº 0051/96 - Proc. 2458/96 Concedido a Ronaldo Costa Nogueira, Considerando que a construção do imóvel localizado à Rua C nº 137 do Bairro Varzea Alegre - ex-Vila Ypiranga com área construída de 484,50 m² edificada no lote 05 da quadra 04 está de

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6.808

FOLHA

02

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca - Pedro Leopoldo

Crisó Rosa Pereira

acordo com o projeto aprovado por esta prefeitura, conforme Alvará de Construção nº 2893/91 - expedido em 12 de março de 1991, lançado para efeitos fiscais em R\$36.890,00 (trinta e seis mil oitocentos e noventa reais) com as seguintes características gerais: Prédio de 03 pavimento, constituído de 06 apt's, sendo 02 por andar, tipo: dois quartos, sala, cozinha, área de serviço, hall e banho social; Ribeirão das Neves, 11 de dezembro de 1996 (as) Carlos Antônio F. Amorim - Secretário Municipal de Planejamento - Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves; Emolumentos: R\$252,29 + R\$50,45 art. 40. Dou fé. O Oficial *Crisó Rosa Pereira*

AB- 06 - Mat. 6.808 - Protoc. 41.236 17 / 03 / 97; Averba-se nesta data a Acertidão Negativa de Débito - CND/INSS - datada de 25/09/96 do teor seguinte: Certidão Negativa de Débito - CND - INSS - datada de 25/09/96 nº 615977 - com validade para 06 meses - em nome de Ronaldo Costa Nogueira - para o imóvel residencial à Rua "C" nº 137 - Quadra 04, lote 05 - Varzea Alegre, Ribeirão das Neves - MG - com área de 484,50 m2 de construção (quatrocentos oitenta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados); CND emitida em vinte e cinco de setembro de mil novecentos noventa e seis; Pedro Leopoldo, 25/09/96 (as) João Antônio Alves Correia Neto - Chefe do Posto de Arrecadação e Fiscalização - agência de Pedro Leopoldo - MG; Emolumentos: R\$16,17 + R\$3,23 art 40. Dou fé. O Oficial. *Crisó Rosa Pereira*

16 JAN 2006

Crisó Rosa Pereira
Césio Rosa Pereira
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEDRO LEOPOLDO - MG
CÓPIA FIEL - REF. Mat. 6.808
CERTIFICO, a requerimento do interessado que esta fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste ofício, no qual me reporto, com 02 folhas numeradas e com a rubrica não podendo ser usadas separadamente.
16 JAN 2006
Dou fé. Em
O OFICIAL *Crisó Rosa Pereira*

Césio Rosa Pereira
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO	
AB. MAT.	—
AV / REG.	—
ARQUIVO	R\$ 8,18
CERTIDÃO	R\$ 8,49
RECOMP.	R\$ 3,07
T. JUDICIÁRIA	—
OUTROS	R\$ 11,74
TOTAL	—

