



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº2

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

F.: 250
ANO: 1979

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais
DANILO DE ASSIS FARIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº: 248

DATA: 08.01.79

IMÓVEL:

Lote de terreno de nº cinco, digo, nove (09), da quadra cinco (5), do Balneário Lagoa dos Mares, distrito de Lagoa Santa, com a área de 600m², demais limites, características e confrontações constantes da planta respectiva. **PROPRIETÁRIO:** Claudovino Pereira, CPF-070.731.196-91. **REGISTRO ANTERIOR:** 28.503, Livro 3AR, Fls.152, do Cartório do Registro Imobiliário de Santa Luzia. Dou fé. O Oficial: (a) Otávio Coelho de Magalhães.

Av.1/248 Em 08/01/79. Nos termos da certidão negativa expedida pelo Oficial do Registro de Imóveis de Santa Luzia, aqui arquivada, o imóvel desta matrícula está desembaraçado de ônus reais. Dou fé. O Oficial: (a) Otávio Coelho de Magalhães.

R.2/248 Em 08/01/79. Nos termos da escritura pública de 09/11/78, lavrada pelo 1º Tabelião de Pedro Leopoldo, Livro nº 55-B, fls.70, o imóvel desta matrícula foi adquirido por Francisco Viana de Assis, brasileiro, casado, fazendeiro, residente em Pedro Leopoldo - CPF-024.752.276, por compra a Claudovino Pereira, proprietário e s/mulher Iolanda de Assis Pereira, do lar, brasileiros, casados, residentes em Pedro Leopoldo - CPF.070.731.196-91, pelo preço de Cr\$30.000,00; avaliação fiscal de Cr\$30.000,00, s/ condições. Dou fé. O Oficial: (a) Otávio Coelho de Magalhães.

R.3/248. Em. 29.06.83. TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES:** Francisco Viana de Assis, fazendeiro e s/mulher Maria de Lourdes Silva de Assis, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Pedro Leopoldo - MG, CPF-024.752.276-72. **ADQUIRENTE:** Expedito Maximiano de Souza, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Belo Horizonte, à rua Conselheiro Lafaiete, nº 963, CPF - 049.279.316-68. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 28.06.83, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 008-C, à fls. 035. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula. **VALOR:** Cr\$150.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Cr\$223.300,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol.-Cr\$5.987,41. CR\$1.197,48. T. Exp. CR\$376,40. Total: Cr\$7.561,29. Dou fé. O Oficial (a) Otávio Coelho de Magalhães.

R.4/248. Em. 02.04.93. TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES:** Expedito Maximiano de Souza, comerciante, CI-M.20.990/SSP-MG e s/mulher Amélia Paulo de Souza, costureira, CI-M.2.095.664/SSP-MG, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte, CPF-049.279.316-68. **ADQUIRENTE:** Rodrigo Vasconcelos de Lima, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente em Belo Horizonte, à rua Hum, nº 353 - Bairro Jaraguá, CI-M.5.491.146/SSP-MG e CPF.850.766.946-97. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 12 de julho de 1.991, lavrada pelo Tabelião de Notas de Dr. Lund/Pedro Leopoldo, no livro nº 34, fls. 085. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula. **VALOR:** Cr\$180.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial (a) Otávio Coelho de Magalhães.

R.5/248. Em. 26.04.93. TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE:** Rodrigo Vasconcelos de Lima, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente em Belo Horizonte, CI-M.5.491.146/SSP-M.G. e CPF-850.766.946-97. **ADQUIRENTE:** Soraya Aparecida Rios Alves, gerente financeira, CI-M.3.434.800/SSP.MG, CPF.407.788.516-72 e Dawin Geraldo Palhares Alves, comerciante, CI-M.952.337/SSP.MG, CPF.227.735.416-34, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte à avenida Olímpio Mourão Filho, nº 484 - Bairro Planalto. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 14 de abril de 1993, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 23, fls.166. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula. **VALOR:** Cr\$2.000.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Cr\$9.000.000,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial (a) Otávio Coelho de Magalhães.

R.6/248. Em.13.04.99. TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES:** Soraya Aparecida Rios Alves, gerente financeira, C.I-M.3.434.800/SSPMG, CPF-407.788.516-72 e seu marido Darwin Geraldo Palhares Alves, comerciante, CI-M.952.337/SSPMG, CPF-227.235.416-34, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte, à rua Javaez, nº 810 - Santa Mônica. **ADQUIRENTE:** Luiz Lenti Júnior, brasileiro, solteiro, bancário aposentado, residente em Belo Horizonte, à rua Francisco Bicalho, nº 212/101 - Pe. Eustáquio, CI M-592.875/SSPMG, CPF-113.343.806-78. **FORMA DO TÍTULO:**

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCFAQ-YMYHL-NAB9E-FM2JE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

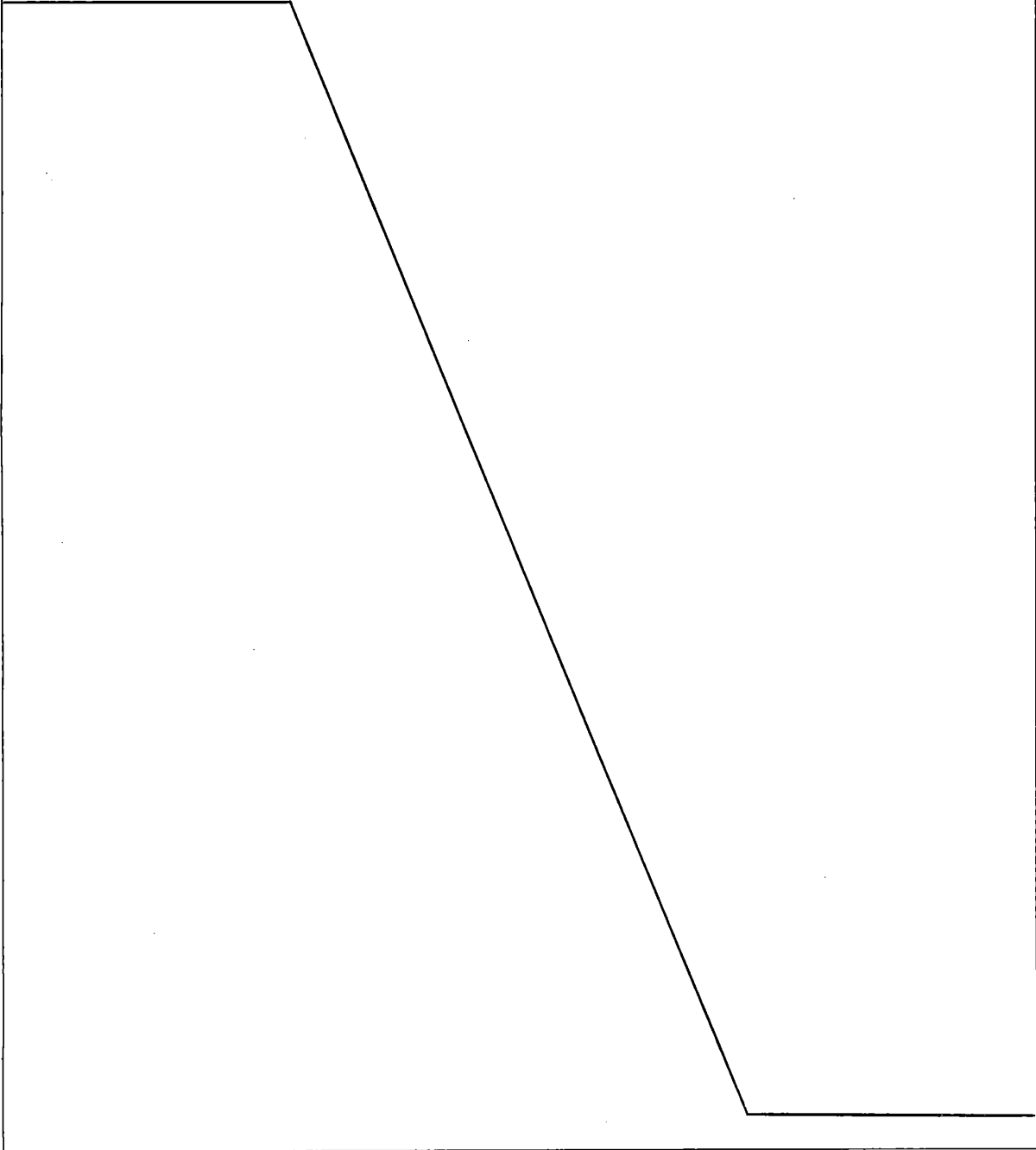


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCFAQ-YMYHL-NAB9E-FM2JE>

Escritura pública de 31.03.99, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 41, fls 85 e verso. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$3.600,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial (a) Otávio Coelho de Magalhães.-----
Av.7/248. Em,19.03.2002. TÍTULO: Retificação de nome de bairro. Procede-se esta averbação a requerimento do proprietário Luiz Lenti Júnior, protocolado sob o nº 35.107, fls.151v, livro 1-A e com base na certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Confins, em 28.02.2002, aqui arquivados, para constar que o nome correto do Bairro de situação do imóvel desta matrícula é Bairro Balneário Lagoa dos Mares II. Dou fé. O Oficial: (a) Otávio Coelho de Magalhães. -----

CONTINUA NA FICHA 021..





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº2

CNM: 000000.2.0000248-62

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

F.: 02F

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais
DANILO DE ASSIS FARIA - OFICIAL

MATRÍCULA Nº: 248

DATA: 21/06/2024

Av.8/248. Em 21/06/2024. TÍTULO: Registro anterior. Averbação nos termos do art. 889, § 1º, I do Provimento 93/CGJ/2020, para retificar a indicação do livro referente ao registro anterior desta matrícula, constando que o correto é LIVRO 3-AQ, e não como constou no preâmbulo. Lançamento de ofício, sem incidência de emolumentos. Dou fé. O Oficial:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCFAQ-YMYHL-NAB9E-FM2JE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa/MG
Rua Maria Junqueira, 175, Brant - (31) 3360-6001
atendimento@rilagoasanta.net
Oficial: Danilo de Assis Faria

CERTIDÃO

Certifico nos termos do art. 19 § 1º, da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 248 a que se refere, e que sobre o imóvel não pesam quaisquer ônus reais nem se vê anotadas citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.

- **Obs.:** O imóvel acima descrito, pertenceu a esta Comarca até a data de 18 de janeiro 2.001, quando passou a pertencer a Comarca de Pedro Leopoldo-MG.

É o que tenho a certificar. Pelo que dou fé. Lagoa Santa/MG, 02 de julho de 2024.

O oficial. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.

Assinado digitalmente por: Lucas Alberto Nascimento

Prazo de Validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa Número Ordinal do Ofício 000.01480401-79	
Selo Eletrônico nº HWG26414 Cód. Seg.: 9979610315972541 Cód. Seg.: 9979610315972541 Cód. Seg.: 9979610315972541	
Quantidade de Atos Praticados: 3 Emol. R\$117,49 - Rec.: R\$7,05 - TFJ R\$29,34 - Valor Final R\$159,75 ISSQN R\$5,87 Lucas Alberto Nascimento - Escrevente Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCFAQ-YMYHL-NAB9E-FM2JE>