



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula 7688 Data 03-10-1995	Imóvel			Registro Anterior Mat: 2997; 2999; 3643 e 3644-3639 Deste Cartório
	Zona/Bairro Bairro Jardim Primavera			
	Lote	Quadra	Seção	
	Rua	N.º		
	Apto.	Loja	Sala	
	Área do Lote	2 29 : 168; 00m²	Fr. ideal	

Características Confrontações

Terreno c/ 229:168;00m² no lugar denominado Misonguê, distrito de Justinópolis; neste Município de Rib: das Neves confrontando c/ os Bairros Flamengo e Atalaia; terrenos da Empresa Venda Nova Ltda com a Sub-estação da Cemig e terrenos de José Donato da Silva;

Proprietário

Diva Vitalina Silva do Vale; do lar; CPF:715:539:596-04 casada c/ Jorge Ferreira da Silva; lavrador; Guilherme Francisco da Silva; solteiro; maior; lavrador; CPF:134:672:716-34 e Vitalina Maria da Conceição; viúva; do lar; CPF:343:648:116-53; todos brasileiros residentes neste Município; representados por José Eustáquio Ribeiro; bras.; casado; advogado; OAB/MG nº 23:549; CPF:049:711:756-87; CIM:2:930:628; residente em Belo Horizonte; conf: procuração lavrada no Cart: de Justinópolis; Lº 16; fls: 53 em 11-11-91;

Cód. Ato N.

Registros e Averbações

R	01	<u>Loteamento</u>: Conforme Decreto nº 014/95 da Prefeitura Municipal de Rib: das Neves; representada p/ Prefeito Municipal; Prof: Washington Modesto Gontijo de Faria; em 03/04/1995; com anuência prévia da Plambel; conforme processo nº 418/93 de 18/10/1994; conforme Memorial Descritivo planta aprovada e toda documentação exigida pela Lei nº 6766/79; o terreno acima fica dividido dando origem ao Bairro Jardim Primavera com 237 lotes; a área institucional de 4:500;00m²; a área de equipamento de 4:731;92m²; a área verde de 9:831;68m²; a área indivisa de 7:335;00m² de propriedade de Diva Vitalina Silva do Vale e s/m; e ainda; a área remanescente de 84:141;18m² em nome de Vitalina maria da Conceição. Os lotes estão distribuídos em 12 quadras com as seguintes medidas: <u>QUADRA 01</u> Lote 01 c/ 393;52m² - Lote 02 c/ 378;00m² - Mat. 18677.
---	----	---

Cod. Ato N.

R

01

Continuação

QUADRA 01Lote 03 c/ 502,33m² -QUADRA 02Lote 01 c/ 360,00m² -Lote 02 c/ 396,00m² - Mat. 42624Lote 03 c/ 373,75m² -Lote 04 c/ 371,25m² -Lote 05 c/ 377,50m² -Lote 06 c/ 362,50m² -Lote 07 c/ 368,50m² -Lote 08 c/ 360,50m² -Lote 09 c/ 369,20m² -Lote 10 c/ 368,00m² -Lote 11 c/ 380,00m² -Lote 12 c/ 388,00m² -QUADRA 03Lote 01 c/ 401,00m² -Lote 02 c/ 360,00m² -Lote 03 c/ 360,00m² -Lote 04 c/ 360,00m² -Lote 05 c/ 360,00m² -Lote 06 c/ 360,00m² -Lote 07 c/ 360,00m² -Lote 08 c/ 360,00m² -Lote 09 c/ 360,00m² -Lote 10 c/ 360,00m² -Lote 11 c/ 360,00m² -Lote 12 c/ 360,00m² -Lote 13 c/ 360,00m² - Mat. 23806Lote 14 c/ 360,00m² -Lote 15 c/ 360,00m² - Mat. 31.523QUADRA 04Lote 01 c/ 323,73m² -Lote 02 c/ 359,00m² -Lote 03 c/ 359,00m² -Lote 04 c/ 363,30m² - Mat. 23831Lote 05 c/ 357,90m² -Lote 06 c/ 352,50m² -Lote 07 c/ 347,10m² -



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula

7688

Data

03-10-1195

Cód. Ato N.

R

01 Continuação

Registros e Averbacoes

QUADRA 04

- Lote 08 c/ 341,07m² -
Lote 09 c/ 336,30m² - Mat. 36696
Lote 10 c/ 330,90m² -
Lote 11 c/ 325,50m² -
Lote 12 c/ 320,10m² -
Lote 13 c/ 341,00m² -
Lote 14 c/ 335,20m² -
Lote 15 c/ 329,35m² -

QUADRA 05

- Lote 01 c/ 360,00m² -
Lote 02 c/ 360,00m² - Mat. 26588
Lote 03 c/ 360,00m² - Mat. 19096
Lote 04 c/ 360,00m² -
Lote 05 c/ 360,00m² -
Lote 06 c/ 360,00m² -
Lote 07 c/ 360,00m² -
Lote 08 c/ 360,00m² -
Lote 09 c/ 360,00m² -
Lote 10 c/ 360,00m² -
Lote 11 c/ 360,00m² -
Lote 12 c/ 360,00m² -
Lote 13 c/ 379,90m² -
Lote 14 c/ 381,90m² - Mat. 20896
Lote 15 c/ 385,00m² - Mat. 19270
Lote 16 c/ 389,90m² -
Lote 17 c/ 393,90m² - Mat. 19346
Lote 18 c/ 360,00m² - Mat. 21045 21044
Lote 19 c/ 360,00m² -
Lote 20 c/ 360,00m² -
Lote 21 c/ 360,00m² -
Lote 22 c/ 360,00m² - AV. 05 - Mat. 12.649
Lote 23 c/ 360,00m² -
Lote 24 c/ 360,00m² -

R

01

Continuação

QUADRA 05Lote 25 c/ 360,00m² - Mat. 37280QUADRA 06Lote 01 c/ 360,00m² - Mat. 19571Lote 02 c/ 360,00m² -Lote 03 c/ 360,00m² -Lote 04 c/ 360,00m² - Mat. 14576Lote 05 c/ 360,00m² - Mat. 33903Lote 06 c/ 360,00m² -Lote 07 c/ 360,00m² -Lote 08 c/ 360,00m² -Lote 09 c/ 360,00m² -Lote 10 c/ 360,00m² - AV. 6Lote 11 c/ 360,00m² - AV. 6Lote 12 c/ 360,00m² - AV. 6Lote 13 c/ 375,90m² - AV. 6Lote 14 c/ 375,90m² - Mat. 22582Lote 15 c/ 375,90m² - AV. 6 Mat. 22281Lote 16 c/ 375,90m² - AV. 6 Mat. 21676Lote 17 c/ 375,90m² - Mat. 46270Lote 18 c/ 360,00m² - AV. 6Lote 19 c/ 360,00m² - AV. 6Lote 20 c/ 360,00m² - AV. 6Lote 21 c/ 360,00m² -Lote 22 c/ 360,00m² -Lote 23 c/ 360,00m² -Lote 24 c/ 360,00m² -Lote 25 c/ 360,00m² - Mat. 14401QUADRA 07Lote 01 c/ 408,36m² - AV. 6 Mat. 25686Lote 02 c/ 403,08m² - AV. 6Lote 03 c/ 397,80m² - AV. 6Lote 04 c/ 392,58m² - AV. 6Lote 05 c/ 400,00m² -Lote 06 c/ 401,10m² - AV. 6Lote 07 c/ 441,25m² -Lote 08 c/ 360,00m² -Lote 09 c/ 360,00m² - AV. 6Lote 10 c/ 332,50m² - AV. 6Lote 11 c/ 379,00m² - AV. 6 -Mat. 26672



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula

7688

Data

03-10-1995

Cód. Ato N.

R 01

Registros e Averbações

Continuação

QUADRA 08

Lote 01	c/ 405,00m ² -	
Lote 02	c/ 360,00m ² -	
Lote 03	c/ 360,00m ² -	
Lote 04	c/ 360,00m ² -	
Lote 05	c/ 360,00m ² -	
Lote 06	c/ 360,00m ² -	
Lote 07	c/ 360,00m ² -	
Lote 08	c/ 360,00m ² -	
Lote 09	c/ 360,00m ² -	
Lote 10	c/ 360,00m ² -	
Lote 11	c/ 360,00m ² -	
Lote 12	c/ 360,00m ² -	Mat. 26021
Lote 13	c/ 360,00m ² -	
Lote 14	c/ 360,00m ² -	
Lote 15	c/ 360,00m ² -	Mat. 41440
Lote 16	c/ 360,00m ² -	
Lote 17	c/ 360,00m ² -	Mat 20820
Lote 18	c/ 360,00m ² -	Mat. 20818
Lote 19	c/ 360,00m ² -	
Lote 20	c/ 360,00m ² -	Mat. 31547
Lote 21	c/ 360,00m ² -	Mat. 19109
Lote 22	c/ 360,00m ² -	
Lote 23	c/ 360,00m ² -	
Lote 24	c/ 360,00m ² -	Mat. 37704
Lote 25	c/ 360,00m ² -	
Lote 26	c/ 360,00m ² -	
Lote 27	c/ 360,00m ² -	
Lote 28	c/ 360,00m ² -	Mat. 15752
Lote 29	c/ 375,00m ² -	

QUADRA 09

Lote 01	c/ 351,00m ² -	Mat. 24199 - 24191
Lote 02	c/ 369,00m ² -	AV. 05 Mat. 24267
Lote 03	c/ 387,00m ² -	M- 24268

Cód. Ato N.
R 01

Transporte de Registros e Averbações

Continuação

QUADRA 09

Lote 04 c/ 405,00m² - Mat.16028
 Lote 05 c/ 414,00m² - Mat.25083.
 Lote 06 c/ 368,00m² -
 Lote 07 c/ 368,00m² -
 Lote 08 c/ 372,00m² - Mat. 22943
 Lote 09 c/ 378,00m² - Mat. 11.308
 Lote 10 c/ 382,00m² -
 Lote 11 c/ 360,00m² -
 Lote 12 c/ 366,00m² -
 Lote 13 c/ 384,00m² -
 Lote 14 c/ 425,00m² -
 Lote 15 c/ 378,00m² - Mat. 21064
 Lote 16 c/ 388,00m² -
 Lote 17 c/ 390,00m² - Mat.13.622
 Lote 18 c/ 360,00m² - Mat. 14493 em 16/02/01.
 Lote 19 c/ 386,25m² -
 Lote 20 c/ 370,00m² -
 Lote 21 c/ 378,00m² -
 Lote 22 c/ 366,00m² -
 Lote 23 c/ 362,50m² - Mat.28868
 Lote 24 c/ 364,00m² -
 Lote 25 c/ 352,50m² -
 Lote 26 c/ 322,50m² -
 Lote 27 c/ 294,50m² -

QUADRA 10

Lote 01 c/ 336,00m² -
 Lote 02 c/ 336,00m² -
 Lote 03 c/ 336,00m² - Mat. 24926
 Lote 04 c/ 336,00m² -
 Lote 05 c/ 336,00m² - Mat. 24926
 Lote 06 c/ 336,00m² - Mat.26587
 Lote 07 c/ 336,00m² -
 Lote 08 c/ 336,00m² -
 Lote 09 c/ 336,00m² - Mat. 21512
 Lote 10 c/ 336,00m² - Mat. 26567
 Lote 11 c/ 336,00m² -
 Lote 12 c/ 336,00m² -
 Lote 13 c/ 336,00m² -
 Lote 14 c/ 336,00m² -
 Lote 15 c/ 336,00m² - Abort. da mat. 11702 em 03/05/99.
 Lote 16 c/ 336,00m² - Mat.16104
 Lote 17 c/ 336,00m² - Mat. 13002



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula

7688

Data

03-10-1995

Cód. R. 01

Registros e Averbações

Continuação

QUADRA 10

Lote 18 c/ 336,00m² =

Lote 19 c/ 336,00m² =

Mat. 23764

Lote 20 c/ 336,00m² =

Mat. 23765

QUADRA 11

Lote 01 c/ 423,19m² = Mat. 22094

Lote 02 c/ 334,30m² = M. 26225

Lote 03 c/ 445,90m² = 35512

Lote 04 c/ 451,27m² =

Lote 05 c/ 360,00m² = Mat. 34651

Lote 06 c/ 360,00m² =

M-25868

Lote 07 c/ 360,00m² =

Lote 08 c/ 360,00m² =

M-25869

Lote 09 c/ 360,00m² =

Lote 10 c/ 360,00m² =

Lote 11 c/ 360,00m² = Mat. 15475 em 14/01/02.

Lote 12 c/ 360,00m² = Mat. 21757

Lote 13 c/ 360,00m² =

Lote 14 c/ 360,00m² =

Lote 15 c/ 360,00m² = Mat. 43121

Lote 16 c/ 360,00m² =

Lote 17 c/ 360,00m² = Mat. 35055

Lote 18 c/ 360,00m² =

Lote 19 c/ 360,00m² =

Lote 20 c/ 360,00m² = M. 28989

Lote 21 c/ 360,00m² =

Lote 22 c/ 360,00m² =

Lote 23 c/ 360,00m² = Mat. 13.594

Lote 24 c/ 360,00m² =

Lote 25 c/ 360,00m² = Mat. 24587

Lote 26 c/ 360,00m² = Mat. 24588

Lote 27 c/ 360,00m² = Mat. 37370

Lote 28 c/ 360,00m² = Mat. 14399

Lote 29 c/ 360,00m² =

Cód. Ato N.

R

01

Continuação

QUADRA 11Lote 30 c/ 360,00m² =Lote 31 c/ 312,00m² =Lote 32 c/ 357,00m² = M 26860Lote 33 c/ 355,90m² =Lote 34 c/ 332,00m² =QUADRA 12Lote 01 c/ 372,00m² =Lote 02 c/ 360,00m² =Lote 03 c/ 360,00m² =Lote 04 c/ 360,00m² =Lote 05 c/ 360,00m² =Lote 06 c/ 360,00m² =Lote 07 c/ 360,00m² =Lote 08 c/ 360,00m² =Lote 09 c/ 360,00m² =Lote 10 c/ 360,00m² =Lote 11 c/ 360,00m² =Lote 12 c/ 360,00m² =Lote 13 c/ 509,00m² =Lote 14 c/ 351,00m² =Lote 15 c/ 366,00m² =Lote 16 c/ 381,00m² =Lote 17 c/ 399,00m² =Lote 18 c/ 414,00m² =Lote 19 c/ 355,00m² =Lote 20 c/ 365,00m² =Lote 21 c/ 383,75m² =

AV 02 AV,9

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

Mat. 26107

Mat. 20760

AV 03

" NR

" NR

" NR

" NR

" NR

" NR

" NR

" NR

" NR

" NR

" NR

Ribeirão das Neves, 03/10/1995. Dou fe: A Oficial:

AV 02

Averba-se o Termo de Compromisso entre o Município de Ribeirão das Neves e o Escritório de Advocacia e Administração de Imóveis, representado p/ Dr. José Eustáquio Ribeiro, já qualificado; Termo datado em 22/12/1994 e Aditamento datado em 03/10/1995, onde a Loteadora se compromete dar em garantia caucionária os lotes 01 a 03 da quadra 01; lotes 01 a 12 da quadra 02; lotes 01 a 15 da quadra 03; lotes 04, 06 a 15 da quadra 04; lotes 01 a 12 e 18 a 25 da quadra 05; lotes 10 a 16 e 18 a 20 da quadra 06; lotes 01 a 04, 06, 09, 10 e 11 da quadra 07; lotes 01, 14, 15, 17, 18 e 29 da quadra 08; lotes 01 a 06, 19 e 20 da quadra 10; lotes 03 a 10 e 29 a 32 da quadra 11; e lotes 01 a 10 da quadra 12, totalizando 115 lotes avaliados.



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matricula

7688-

Data

03-10-1995

Cód. Ato N.

Registros e Averbações

AV

02

Continuação

avaliados em R\$ 169.740,00: Ribeirão das Neves, 03/10/95.
Dou fé: A Oficial. *UA*

AV

03

Averba-se o Acordo entre a Companhia Energética de Minas Gerais-CEMIG e a Loteadora, datado em 02/10/1995; onde a Loteadora se compromete a não vender, alienar ou caucionar a quem quer que seja; os lotes 11 a 21 da quadra 12' do Loteamento Jardim Primavera; sendo que este Cartório, a partir da data do Acordo, não poderá efetuar quaisquer transcrição imobiliária dos referidos lotes. Ribeirão das Neves, 03/10/1995. Dou fé: A Oficial. *UA*

AV

04

Abertura da Mat. 11.926 para a área remanescente de 84.141,18m². Rib. das Neves, 30/06/99. Dou fé. A Oficial. *h*

AV

05

Averba-se o Termo de Aditivo ao Termo de Compromisso Celebrado entre O Mun. de Rib. das Neves e o Escritório de ADVOCACIA e Administração de Imóveis, datado de 06/10/1999, onde, estipulam a permuta de Caução, ficando liberado para venda o lote 22 da quadra 05 e caucionado o lote 02 da quadra 09. Rib. das Neves, 20/10/1999. Dou fé. A Oficial. *h*

AV

06

Cancelamento Parcial de Caução: Conf. Termo de Recebimento Provisório expedido p/ Prefeitura Municip. de Ribeirão das Neves em 02/05/2000, os lotes a seguir ficam liberados para a venda:

QUADRA 06 - Lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 e 20..

QUADRA 07 - Lotes 01, 02, 03, 04, 06, 09, 10 e 11, totalizando 18 lotes. Rib. das Neves, 09/06/2000. Dou fé. A Oficial. *h*

AV

07

Abertura da Mat. 14599 para a área remanescente de 7.335,00m² em nome de Diva Vitalina Silva do Vale e s/m. Rib. das Neves, 11/04/2001. Dou fé. A Oficial. *h*

AV

08

CANCELAMENTO PARCIAL DE CAUÇÃO: Conf. Termo de Recebimento Provisório expedido p/ Prefeitura Municipal de Rib. das Neves em 09/01/2002, os seguintes lotes ficam liberados para a venda:

QUADRA 04 - Lotes 04, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12. Ribeirão das Neves, 03/06/2002. Dou fé. A Oficial. *h*

Av

09

Cancelamento Parcial de Caução: Conf. Termo de Recebimento Provisório expedido p/ Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves em 06/09/04, os seguintes lotes ficam liberados para a venda:

Quadra 01 - Lotes 01 a 03;
 Quadra 02 - Lotes 01 a 06 e 07 e 12;
 Quadra 03 - Lotes 01 e 09 e 10 a 15;
 Quadra 04 - Lotes 13, 14 e 15;
 Quadra 05 - Lotes 01 a 12, 18 a 21, 23 a 25;
 Quadra 06 - Lotes 10 a 16, 18 a 20;
 Quadra 07 - Lotes 06, 09, 10 e 11;
 Quadra 08 - Lotes 01, 14, 15, 17, 18 e 29;
 Quadra 09 - Lotes 02;
 Quadra 10 - 01 a 06, 19 e 20;
 Quadra 11 - Lotes 29 a 32;
 Quadra 12 - Lotes 01 a 10, totalizando 88 lotes. Rib. das Neves, 29/09/04. Dou fé. A Oficial. *h*

AV

10

Retificação de CPF: Conf. Comprovante de Inscrição da Receita Federal o CPF de Guilherme Francisco da Silva é nº 417.597.456-34. Rib. das Neves, 15/12/2006. Dou fé. A Oficial. *h*

AV

11

Cancelamento Total de Caução: Conforme Termo de Liberação datado de 25/01/2010, expedido p/ Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves/MG através do Prefeito Municipal, os seguintes lotes ficam liberados para a venda:

QUADRA 11- lotes 03 a 10.

Ribeirão das Neves, 16/03/2010. Dou fé. A Oficial. *h*

AV

12

RETIFICAÇÃO: Conforme documentação apresentada, o nome correto de Jorge Ferreira da Silva é: Jorge Ferreira do Vale, e não como constou. Ribeirão das Neves, 16/08/2013. Dou Fé. A Oficial. *h*

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte, conforme formalizado no pedido 21/009172 em 09/12/2021, que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 05 folha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão, das Neves 09 de Dezembro de 2021.

[] Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL
 [] Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA
 [x] Tamires Aleixo Alves Fonseca - 2ª Substituta

Tamires Aleixo Alves Fonseca
 2ª Substituta

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG
 Rua David Miguel, 21 - Sl. 01 - 2º andar - Centro
 CEP: 33.805-630 - Fone: (31) 3624-3860
 PODEM JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE RIBEIRÃO DAS NEVES MG

SELO DE CONSULTA: FEZ07699

CODIGO DE SEGURANÇA: 8106594183234996

Quantidade de atos praticados: 001 09/12/2021

Ato(s) praticado(s) por: TAMIRES ALEIXO ALVES FONSECA

Protocolo:

Emol: R\$ 20,00 - T.F.J: R\$ 7,30
 Valor Final: R\$ 27,30 - ISSQN: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>