



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DE BRASÍLIA

José Carvalho Freitas Sobrinho
Tabelião

José Arismaldo da Silva
Tabelião Substituto

S.C.S. - Qd. 08 - Bl "B-60" - Lj. 140-D - 1º Andar - Venâncio Shopping - CEP 70333-900
FONE: 0 (XX) 61 3321-2212 - 0 (XX) 61 3038-2377
www.3oficiobsb.com.br - E-mail: tabjcar@3oficiobsb.com.br

Prot :980229
Livro : 3206
Fls : 072

C E R T I D ã O

JOSÉ CARVALHO FREITAS SOBRINHO, Tabelião do TERCEIRO OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DE BRASÍLIA, DF, na forma da Lei...**CERTIFICA**, atendendo a requerimento da parte interessada que, revendo os arquivos e livros desta Serventia, deles, no **Livro nº 3206**, às **fls 072 à 073**, consta **Procuração**, do seguinte teor:

PROCURAÇÃO bastante que faz, **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, na forma abaixo:

S A I B A M quantos este público instrumento de procuração virem que, **aos vinte e seis dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três (26/05/2023)**, nesta cidade de Brasília, capital da República Federativa do Brasil, neste Serviço Notarial, no SCS, quadra 08, bloco B-60, loja 140-D, Venâncio Shopping, perante mim, escrevente do TERCEIRO OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DE BRASÍLIA, DF, compareceu como outorgante **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, associação civil, sem fins lucrativos, com personalidade jurídica de direito privado, regida pela Lei Federal 6.855, de 18 de novembro de 1980, suas alterações e por normas delas decorrentes, com sede em Brasília, na Avenida Duque de Caxias s/nº, Setor Militar Urbano - SMU, CEP 70630-902, inscrita no CNPJ sob o n. **00.655.522/0001-21**, endereço eletrônico: **www.poupex.com.br**, representada, na forma do artigo 25 inciso IV, de seu Estatuto, aprovado pelo Banco Central do Brasil em 22 de novembro de 2010, publicado no DOU de 22 de novembro de 2010, Seção III, página 94, microfilmado sob o nº 98148, no Cartório do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Brasília-DF, por seu Presidente, **VALÉRIO STUMPF TRINDADE**, brasileiro, que se declarou casado, militar da reserva, portador da identidade nº 023686062-3-MD/EB e inscrito no CPF/MF sob o nº 569.291.027-68, com endereço comercial na sede da outorgante, nomeado conforme portaria de pessoal - C EX nº 297, de 15/03/2023, publicada no DOU de 22 de março de 2023, **cujas cópias do estatuto e documentos pessoais do seu representante encontram-se arquivadas no dossiê do livro 2486, às fl. 030, nesta Serventia**, reconhecida como a própria, de cuja capacidade jurídica dou fé. E por seu presidente, de cuja capacidade dou fé, me foi dito que por este instrumento público nomeava e constituía seus bastantes procuradores, **RICARDO JOSÉ ANDRADE LEITE VIANA**, brasileiro, solteiro, bancário, portador da identidade RG nº **1.277.815-SSP/DF** e inscrito no CPF/MF sob o nº 434.027.041-53; **EDUARDO MAGALHAES DANTAS**, brasileiro, casado, bancário, portador da identidade RG nº **1.755.821-SESP/DF** e inscrito no CPF/MF sob o nº 899.426.801-44; **ANA CAROLINA TAVEIRA COSTA**, brasileira, solteira, bancária, portadora da identidade RG nº **2.585.247-SSP/DF** e inscrita no CPF/MF sob o nº 009.785.031-47; **CELSO ALVES TRINDADE**, brasileiro, solteiro, bancário, portador da identidade RG nº **M-3.674.635-SSP/MG** e inscrito no CPF/MF sob o nº 489.161.966-04; **JOSE CARLOS DE ANDRADE**, brasileiro, casado, bancario, portador da identidade RG nº **862.537-SSP/DF** e inscrito no CPF/MF sob o nº 335.064.931-91; **CRISTIANE BARTH GARCIA**, brasileira, casada, bancária, portadora da identidade RG nº **1015441619-SSP/RS** e inscrita no CPF/MF sob o nº 884.454.880-15; **GEOVÂNIA MACHADO CARNEIRO**, brasileira, solteira, bancária, portadora da identidade RG nº **946.757-SSP/DF** e inscrita no CPF/MF sob o nº 379.531.501-82; **RUBENS ANTONIO MARQUES**, brasileiro, casado, bancário, portador da identidade RG nº **1687664-SSP/GO** e inscrito no CPF/MF sob o nº 467.695.441-72; **TIAGO OLIVEIRA TURRA**, brasileiro, casado, bancário, portador da identidade RG nº **2.458.474-SESPDS/DF** e inscrito no CPF/MF sob o nº 006.485.611-94, **JOSÉ AUGUSTO CARNEIRO MEDEIROS**, brasileiro, solteiro, bancário, portador da identidade RG nº **2.753.617-SSP/DF** e inscrito no CPF/MF sob o nº 011.027.031-25; **LUCIO BERTONI**, brasileiro, casado, bancário, portador da identidade RG nº **454.322-SSP/MS** e inscrito no CPF/MF sob o nº 542.198.921-68; **LASZLO PENTAGNA PAVETITS**, brasileiro, casado, bancário, portador da identidade RG nº **4026277-SSP/DF** e inscrito no CPF/MF sob o nº 842.768.277-87; **NATASHA CARAYANNIS CARDEAL**, brasileira, casada, bancária, portadora da identidade RG nº **2.994.121-SSP/DF** e inscrita no CPF/MF sob o nº 747.562.571-00; **RAFAEL DE OLIVEIRA GONÇALVES**, brasileiro, divorciado, bancário, portador da identidade RG nº **1.914.037-SSP/DF** e inscrito no CPF/MF sob o nº 715.626.481-87; **ROBSON RABELO DA SILVA**, brasileiro, casado, bancário, portador da identidade RG nº **836.478-SSP/DF** e inscrito no CPF/MF sob o nº 482.940.201-68; **FELIPE SCARANO GOMES COELHO**, brasileiro, divorciado, bancário, portador da identidade RG nº **2.331.075-SSP/DF** e inscrito no CPF/MF sob o nº 005.622.011-14; **ROBSON HENRIQUE DA SILVA**, brasileiro, solteiro, bancário, portador da identidade RG nº **2.246.376-SSP/DF** e inscrito no CPF/MF sob o nº 000.033.541-05; **ANA PAULA DA CRUZ**



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DE BRASÍLIA



José Carvalho Freitas Sobrinho
Tabelião

José Arismaldo da Silva
Tabelião Substituto

S.C.S. - Qd. 08 - Bl "B-60" - Lj. 140-D - 1º Andar - Venâncio Shopping - CEP 70333-900
FONE: 0 (XX) 61 3321-2212 - 0 (XX) 61 3038-2377
www.3oficiobsb.com.br - E-mail: tabjcar@3oficiobsb.com.br

Prot :980229
Livro : 3206
Fls : 073

SANTOS, brasileira, casada, bancária, portadora da CNH DETRAN DF n. 02607871507 e inscrita no CPF/MF sob o nº 004.888.921-04; VINICIUS TUPINAMBA DESCONZI DA SILVA, brasileiro, casado, bancário, portador da CNH DETRAN DF n. 27992267045 e inscrito no CPF/MF sob o nº 011.104.551-78; GLEICE LIMA CAIXETA DE SOUZA, brasileira, casada, bancária, portadora da identidade RG nº 2502324-SESP/DF e inscrita no CPF/MF sob o nº 019.122.481-23, todos com endereço comercial à Rua Duque de Caxias s/nº., Setor Militar Urbano-SMU-DF, sede da Outorgante, todos com endereço comercial à Rua Duque de Caxias s/nº., Setor Militar Urbano-SMU-DF, sede da Outorgante, a quem confere poderes para representar a Outorgante, **o primeiro Outorgado, separadamente, e os demais sempre em conjunto de dois**, na assinatura de contratos/escrituras de compra e venda, de compra e venda de imóveis residenciais e comerciais com garantia de alienação fiduciária, de promessa de compra e venda, de compra e venda de imóveis e financiamento imobiliário com pacto adjeto de hipoteca e de contratos de abertura de crédito de construção habitacional, podendo, ainda, instituir cláusulas de ARRAS, transmitir domínio, direito, ação e posse, responder pela evicção de direito, para tanto, praticar todos os atos relativos, bem como assinar escrituras de rerratificação delas decorrentes, de dação em pagamento e distrato, se porventura necessárias, podendo, ainda, assinar cédulas hipotecárias, dar quitação de saldo devedor, dar baixa em hipoteca e alienação fiduciária, prestar declarações, autorizar a consolidação da propriedade fiduciária, participar de leilão público de imóveis, podendo, inclusive, arrematar imóveis em nome da Outorgante, bem como solicitar cancelamento de protesto, requerer e representá-la em qualquer ato que se fizer necessário junto a órgãos públicos ou particulares, Banco do Brasil S/A, PREVI, Banco Central do Brasil, Caixa Econômica Federal, Caixas de Previdência, e bancos em geral, Cartórios de Registro de Imóveis e de Notas, bem como requerer e proceder à intimação de fiduciantes, perante os cartórios de Registro de Imóveis, nos termos e para os fins do artigo 26 e seus parágrafos, da Lei 9.514/97 e onde mais necessário for para o fiel cumprimento deste mandato, **de tudo prestando contas. O presente mandato terá validade de 2 (dois) anos a partir da data de sua emissão, sendo vedado o substabelecimento.** Emolumentos recolhidos por meio do recibo nº 00457717, no valor de R\$ 50,40 , conforme Tabela "F", Item IV letra a , do Regimento de Custas da Justiça do Distrito Federal e Territórios, acrescido de R\$ 2,52 de ISS (Lei Complementar/DF nº 1.009, de 17/05/2022, totalizando R\$ 52,92. Dou fé. Eu, Ana Paula da Silveira Rosa, Escrevente Autorizado, lavrei, conferi, li e encerro o presente ato, colhendo a(s) assinatura(s). Eu, Alessandra Jeanne Freire Santos, Substituta do Tabelião a subscrevo, dou fé e assino. (a.a) VALÉRIO STUMPF TRINDADE. Alessandra Jeanne Freire Santos. Nada mais. Era somente o que se continha em dito ato notarial, de onde bem e fielmente fiz extrair a presente certidão, à qual me reporto e dou fé. Dada e passada nesta cidade de Brasília, DF, aos 07 de novembro de 2024. Eu, José Arismaldo da Silva, tabelião substituto , a conferi, dou fé e assino.

Selo: TJDFT20240080153676PREI
Consultar Selo:www.tjdft.jus.br



Assinado digitalmente por:
JOSE ARISMALDO DA SILVA
CPF: 091.047.981-04
Certificado emitido por AC SOLUTI Multipla v5
Data: 07/11/2024 14:44:38 -03:00





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XEMBJ-EWGSG-8EZZW-DSTNP

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ JOSE ARISMALDO DA SILVA (CPF 091.047.981-04) em 07/11/2024 14:44

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/XEMBJ-EWGSG-8EZZW-DSTNP>