



Valide aqui
este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Centro - Tel(31) 3661-1733
CEP 33.250-033 - Pedro Leopoldo-MG

OFICIAL

Césio Rosa Pereira

ESCREVENTE SUBSTITUTO

Bernardo Teixeira Pereira Gusmão

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido via SAEC solicitação nº S25110579789D, que revendo os livros de **REGISTROS** deste Cartório, dos mesmos constatei que o **lote nº 26 (vinte e seis), da quadra 07 (sete), do loteamento denominado "BAIRRO SENHORA SANTANA"**, situado no município de Ribeirão das Neves-MG, se encontra averbado sob nº R-01, **MAT. 14.115** em 13/05/86, em nome da **KÁTIA IMOBILIÁRIA LTDA**, com sede em Belo Horizonte-MG, CGC nº 18.733.857/0001-86, **possuindo ele a área 360,00m²**, com medidas e confrontações constantes do Memorial Descritivo e planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves-MG, em 14/04/77, arquivados neste cartório, averbação feita conforme Certidão de origem expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves-MG, em 11/12/85. Certifico mais, que a referida averbação foi feita em cumprimento à Sentença do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Alberto Aníbal Marques Imbuzeiro, proferida no Processo nº 33/85 deste Cartório, em 31/10/85. Constan à margem da matrícula as seguintes averbações: **AV-80- Mat. 14115- Protoc. 69945- 29/10/2014- INDISPONIBILIDADE: Averba-se nesta data a indisponibilidade dos imóveis pertencentes aos devedores 1)-KÁTIA IMOBILIÁRIA LIMITADA, CNPJ 18.733.857/0001-86, 2)-MÁRIO GARCIA ROZA, CPF 013.693.776-49, e 3)-RENAUD TEIXEIRA GOMES, CPF 203.979.686-04, objeto desta matrícula, nos termos do art. 185-A, do CTN. Tudo conforme Ofício nº 0231.07.101438-6, datado de 08/07/2014, da Secretaria da 2ª Vara Cível de Ribeirão das Neves-MG, referente ao processo nº 1014386-26.2007.8.13.0231 / 0231.07.101438-6, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Sérgio Sanches Ambrogi. Emolumentos: Isento conforme art. 20, I, da Lei 15.424/04. PL, 04/11/2014. Dou fé. O Oficial. AV- 81 - Mat. 14115 - Protoc. 85142- 15/03/2023: INDISPONIBILIDADE CNIB: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09/03/2023, consta em nome de **KATIA IMOBILIARIA LIMITADA KATIA IMOBILIARIA**, CNPJ- 18.733.857/0001-86, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202303.0911.02594488-IA-140, data do pedido: 09/03/2023, referente ao processo nº**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do ONR: www.registradores.onr.org.br.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AJ95H-AA9C5-J8YUH-ZUWA6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui este documento

0038189120188130231, da Vara da Fazenda Pública Empresarial e de Registros Públicos de Ribeirão das Neves/MG, Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça, TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais. Usuário: Fabio Augusto Ferreira. **OBS: A averbação da indisponibilidade de bens, anteriormente condicionada ao pagamento dos respectivos emolumentos (conforme Art. 2 da Lei Estadual nº 15.424/2004), está sendo realizada nesta data em razão das alterações promovidas pela Lei Estadual nº 24.632/2023. PL, 20/09/2024. Dou fé. O Oficial. AV- 82 - Mat. 14115 - Protoc. 85148- 15/03/2023: INDISPONIBILIDADE CNIB:** Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09/03/2023, consta em nome de **KATIA IMOBILIARIA LIMITADA KATIA IMOBILIARIA**, CNPJ- 18.733.857/0001-86, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202303.0915.02595318-IA-350, data do pedido: 09/03/2023, referente ao processo nº 50038794920188130231, da Vara da Fazenda Pública Empresarial e de Registros Públicos de Ribeirão das Neves/MG, Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça, TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais. Usuário: Fabio Augusto Ferreira. PL, 20/09/2024. Dou fé. O Oficial.

Certifico, que o imóvel em questão pertenceu a esta Comarca até 04/08/1989, quando passou a pertencer à Comarca de Ribeirão das Neves-MG. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

O referido é verdade e dou fé.

Pedro Leopoldo, 24 de Novembro de 2025.

CÉSIO ROSA PEREIRA
OFICIAL

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO LEVY TEIXEIRA DA COSTA

Selo de Consulta Nº **JMY00646**
Código de Segurança: **6071.9328.5166.8990**

Quantidade de Atos Praticados: **001**
Ato(s) praticados por: **CÉSIO ROSA PEREIRA - Oficial**

Emol.: R\$ 50,73 + TFJ: R\$ 10,25 = Valor Final: R\$ 60,98 -
ISS: R\$ 1,79 FIC/SREI: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

